

Smernica

TOMA

o stanovení výšky ceny za úkony správce nad rámec Zmluvy o výkone správy

A.	Náklady hradené vlastníkom bytu	Základ dane	DPH	Celková suma v EUR
1.	Vypracovanie zmluvy o výkone správy - nový vlastník	10,00 €	2,00 €	12,00 €
2.	Vypracovanie zmluvy o nájme spoločných zariadení alebo spoločných častí a priestorov domu podľa požiadaviek vlastníkov	10,00 €	2,00 €	12,00 €
3.	Vystavenie potvrdenia správcu pre katastrálny úrad na účely prevodu vlastníctva bytu	2,50 €	0,50 €	3,00 €
4.	Vystavenie potvrdenia o veku stavby	2,50 €	0,50 €	3,00 €
5.	Vydanie potvrdenia pre bankové inštitúcie	2,50 €	0,50 €	3,00 €
6.	Poplatok za výber platby za nájomné a služby spojené s bývaním	1,00 €	0,20 €	1,20 €
7.	Vystavenie účtovného alebo základného dokladu týkajúceho sa bytu (rozpis platieb, evidenčný list...)	1,25 €	0,25 €	1,50 €
8.	Vystavenie stanoviska správcu k stavebným úpravám v byte	2,50 €	0,50 €	3,00 €
9.	Poplatok za vystavenie upomienky formou SMS	0,10 €	0,02 €	0,12 €
10.	Poplatok za vystavenie upomienky I. stupňa	2,00 €	0,40 €	2,40 €
11.	Poplatok za vystavenie upomienky II. stupňa	5,00 €	1,00 €	6,00 €
B.	Náklady hradené z FPUaO	Základ dane	DPH	Celková suma v EUR
12.	Poplatok za práce spojené s vybavovaním komerčného úveru	200,00 €	40,00 €	240,00 €
13.	Poplatok za práce spojené s vybavovaním štátnej dotácie (ŠFRB)	400,00 €	80,00 €	480,00 €
14.	Prípravné práce, spracovanie podkladov a výsledkov písomného hlasovania	1,50 €	0,30 €	1,80 €
15.	Poplatok za výkon investorskej ekonomickej a právnej činnosti pri zabezpečovaní obnovy (investorský dozor správcu) a porealizačné zabezpečenie investície počas trvania záručnej doby resp. do splatenia úveru	do 200 tis. = 500	100,00 €	600,00 €
		do 400 tis = 700	140,00 €	840,00 €
		nad 400 tis = 800	160,00 €	960,00 €
C.	Iné poplatky	Základ dane	DPH	Celková suma v EUR
16.	Umiesnenie reklamy na webovej stránke správcu na 1 mesiac	33,33 €	6,67 €	40,00 €
17.	Kopírovanie a tlač dokumentov A4 / ks	0,10 €	0,02 €	0,12 €

Táto smernica nadobúda účinnosť od 1.3.2019

.....
Ing. Alexander Mallo - konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ľubomír Halama - riaditeľ spoločnosti



TOMA, s.r.o.
Gorkého 2019
955 01 TOPOĽČANY
IČO: 31421695, IČ DPH: SK2020419445